



6. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 210 - Ringparken

Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 6. september 2022.

I mødet deltog 19 beboere fra 15 lejemål.

Desuden deltog administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Edvin Steiness.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Edvin Steiness.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Marie Louise H. Andreasen og Kenneth Schnuchel. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,68%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 728,18.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Ændring af nuværende husdyrregler til nedenstående tekst, der indføres i afdelingens husorden, snarest muligt efter referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Det er tilladt at have én hund pr. lejemål.

Inden anskaffelse af hund, meddeles det administrationen med hvilken race der anskaffes. Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Hunden må ikke luftes på afdelingens fællesarealer.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Forslagsstiller trak forslaget efter debat vedr. punktet hundeluftning på fællesarealer og hunde højder.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 1 årig periode

Marie Louise H. Andreasen, Havepladsvej 101 blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Maja Have, Havepladsvej 87 blev valgt.

C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Kenneth Schnuchel, Indre Ringvej 92 blev valgt

2. suppleant: Nikolej Hagner Have Havepladsvej 87 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Beboer stillede spørgsmål til hvilket tidspunkt afdelingsmødet bliver afholdt. Bestyrelsen argumenterede for det valgte klokkeslæt og orienterede om tidligere klokkeslæt.
2. Beboer ønskede mulighed for en anden valgprocedure. Simon Døssing orienterede og urafstemning og almen lovgivning vedr. afstemningsprocedure.
3. Beboer opfordrer projektafdelingen og ny bestyrelse til at lave et orienteringsmøde / skrivelse til alle beboere vedr. status om landsbyggefond sagen som pt. er ved skema A.
4. Markvandring: obs på havers vedligehold. Der blev spurgt til et lejemål, som ikke har vedligeholdt sin hæk og have. Adressen blev ikke oplyst og Simon Døssing orienterede at en skriftlig klage fra de berørte beboere kunne være på sin plads. På den måde har administrationen nemmere ved at håndhæve vedligeholdelsesreglementet.
5. Bebor ønsker bedre vedligehold af afdelingen. Simon Døssing vil tage dette med ny bestyrelse.
6. Fremmødte opfordrede varmemesteren til at bruge cyklen til transport. Der var også fremmødte der tit så varmemesteren på cyklen.
7. Ukrudt på belægninger; de fremmødte ville gerne vide om dette bliver fjernet. Spørgsmålet var om det er lejer selv eller varmemestrens ansvar. Simon Døssing vil lade meddelelse gå videre til varmemestren, som har ansvar for belægningerne.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Marie Louise H. Andreasen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Edvin Steiness
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Edvin Ronald Steiness

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-774463675213

Dato: 2022-09-12 15:30 (UTC)

NEM ID 

Marie Louise Hartmann Andreasen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-869626924905

Dato: 2022-09-13 17:18 (UTC)

NEM ID 